



## SAINT-ROBERT

# L'école cherche une nouvelle vie

Inutilisée depuis plus de vingt ans, l'école de Saint-Robert est en vente. Après les réseaux classiques, la commune a décidé d'avoir recours à la vente interactive notariale. Un mode de vente original qui devrait permettre de donner une nouvelle vie à ce bâtiment.

Il y avait foule le 11 juin à Saint-Robert. Si de nombreuses personnes ont sillonné le village à l'occasion du vide-dressing, d'autres en ont profité pour satisfaire leur curiosité ou renouer avec leurs souvenirs. L'ancienne école du village, inutilisée depuis plus de vingt ans, ouvrait ses portes en quête de futurs propriétaires. En effet, depuis un an, l'école est à vendre. « Depuis 1993, il n'y a plus d'école sur la commune. Actuellement, nous avons trente et un petits en âge scolaire mais qui vont sur le RPI d'Ayen, explique Bernard Pierrefite, adjoint au maire. C'est un bien immobilier qui appartient à la commune et qui se dégrade. Plus cette ancienne école va se dégrader, plus elle va perdre de sa valeur, nous préférons la voir restaurée que de la voir s'écrouler. »

### [ Un bâtiment de 160 m<sup>2</sup>

Avec ses grandes fenêtres, ses parquets, c'est une magnifique bâtisse de plus de 160 m<sup>2</sup> qui est en quête d'une nouvelle vie. Les possibilités sont nombreuses : « Je crois que c'est une école prédisposée à plusieurs choses, complète l' élu. Cela peut faire soit un centre de musique ou un lieu artistique, soit un restaurant, soit une maison de famille, il y a trois orientations possibles. Si c'était une école artistique, ce serait plus intéressant pour le village classé parmi les Plus Beaux Villages de France. Nous sommes très tournés vers la culture ; nous avons d'ailleurs un festival de musique classique qui aura quarante-cinq ans cette année. »

Reste à trouver l'acheteur et surtout le projet qui redonnera une nouvelle jeunesse et surtout une nouvelle vie à ce bâtiment et à ses dépendances. L'ancienne école est en



### Inoccupée depuis plus de vingt ans, l'école de Saint-Robert est à vendre.

Photo DR

effet en vente depuis plus d'un an. Après l'avoir proposée via plusieurs agences immobilières classiques sans résultats concluants, la municipalité a fait le choix de recourir à la vente notariale interactive.

### [ Un mode de vente innovant

« La plupart du temps, les notaires nous contactent pour nous proposer un bien à la vente. C'est un système intermédiaire entre une vente classique et une vente aux enchères, explique Marina Rousseau du groupe Notariat services-Immonot. Nous partons comme une vente aux enchères d'un prix bas, et nous faisons des enchères à la hausse. Mais, dans ce cas de figure, le vendeur a la latitude d'accepter ou de refuser une offre. Ici, nous confrontons l'offre et la demande en ligne et en temps réel. »

La vente se déroulera ainsi en trente-six heures du 14 au 15 septembre, mais ne sera accessible en ligne qu'aux seuls candidats ayant reçu un agrément. « Pour ce type de vente, les gens sont obligés, à l'issue d'une visite, de nous faire une demande d'agrément validée sous trois conditions. La première, c'est qu'ils aient visité le bien ; la deuxième qu'ils aient fourni leur pièce d'identité ; la troisième leur plan de financement. Nous sécurisons et apportons tous les éléments en toute transparence aux vendeurs. Le vendeur a ensuite la latitude de choisir le meilleur dossier et pas forcément la meilleure offre. »

### [ De nouvelles portes ouvertes cet été

Pour attirer d'autres acheteurs potentiels, les professionnels d'Immonot vont poursuivre les portes ouvertes durant l'été. « L'intérêt des portes ouvertes, c'est de créer

une émulation autour du bien et de refaire vivre cette institution. Saint-Robert étant un village dynamique l'été, d'ici septembre, nous envisageons au moins deux portes ouvertes, et puis nous proposons aussi des visites sur rendez-vous si besoin pour des gens qui viennent de loin par exemple. »

La municipalité pourra ensuite se pencher sur les différents dossiers et faire son choix. L'objectif affiché par la collectivité est clair : éviter que le bâtiment ne continue de s'abîmer au fil du temps et « nous voulons récupérer de l'argent pour le réinvestir dans la commune, explique Bernard Pierrefite. Par exemple, pour refaire la place du village et d'autres chantiers. » Alors, avis aux amateurs de biens atypiques, l'ancienne école est en vente avec un prix d'appel de 128 500 euros.

**Cyrille ROUSSEAU**

Pour plus d'informations : [www.immonot.com](http://www.immonot.com).